



謹賀新年

## 謹んで新年のご挨拶を申し上げます。

旧年中は格別なご高配を賜り、誠に有難く厚く御礼申し上げます。  
 昨年は新型コロナウイルス(COVID19)が猛威を振るい、経済は基より日常生活に大きな影響を与えました。  
 現在もまだ予断を許さない状況が続いております。不幸にも感染された皆様の1日でも早い回復を祈ると共に、治療にあたられた医療従事者の方々に心より御礼申し上げます。

このコロナ禍でテレワークなど働き方を見直す企業が増えてきました。  
 弊社が考える働き方改革は「生産性の向上」です。社員の生産性の向上とは大きく分けて二つあると考えます。  
 「考え方」と「技術力」です。  
 「考え方」とは、弊社の社是・社訓を社員全員が実行に移すことであり、「技術力」の向上とは、安全を第一に考え、社員一人一人がスキルアップを怠らないことでもあります。  
 以上の事を真剣に取り組めば生産性は向上し、お客様に満足して頂ける「価値観」を提供できると考えます。

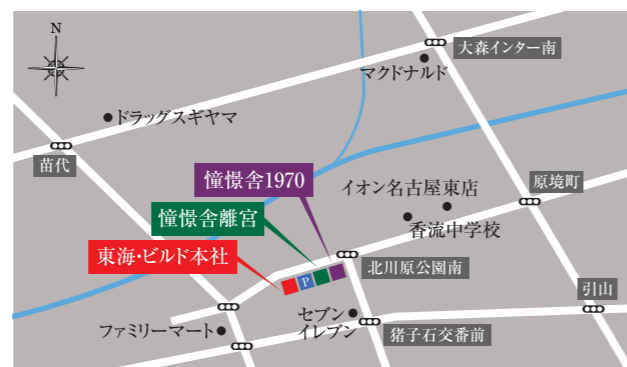
おかげさまで株式会社東海・ビルドは節目の25周年を迎えることができます。  
 これもひとえにお客様や協力業者様の支えがあつての事だと心より感謝しております。



代表取締役 大上 功

明けましておめでとうございます。本年もよろしくお願いいたします。  
 弊社は、今年7月に25周年を迎えることとなります。ここまでの道のりは、平たんではありませんでしたが、一人一人のお客様、協力業者様に支えられてきたのだと思います。  
 これから先も、弊社の社是「私達の財産はまじめです。」を忘れずに邁進していく所存です。今年の夏は、東京オリンピック・パラリンピックの開催が予定されています。  
 新型コロナウイルスに負けるな！一人一人の心掛けにかかっていると思います。地元ドラゴンズも、去年は8年ぶりにAクラスを死守しました。ドラフトでも3年連続で地元の星を獲得できました。今年は優勝し明るい話題を振りまいてほしいものです。  
 弊社もこの苦難の続く時代を全社員で乗り越えていく所存です。

Tokai-Build NEWS 「B!-co」編集部





# n-house

～光と風が抜ける家～

名古屋市

設計/アーキビルド設計工房  
施工/株式会社東海・ビルド

構造:木造2階建  
面積:敷地面積/308.35㎡(93.28坪)  
建築面積/117.74㎡(35.62坪)  
延床面積/189.88㎡(57.14坪)

道路からはRCのガレージが目にはまり、奥にひっそりと住宅が佇む。

GARAGE



建築地は名古屋市内の住宅と共同住宅が入り交じる場所。旗竿の地形の為、周囲から見下ろされることが課題でした。その中で開放的に、また風が通り抜ける住宅を目指しました。

エントランスまでのアプローチ。ハイスクリーンで囲い、周囲からの視線を切る。

APPROACH



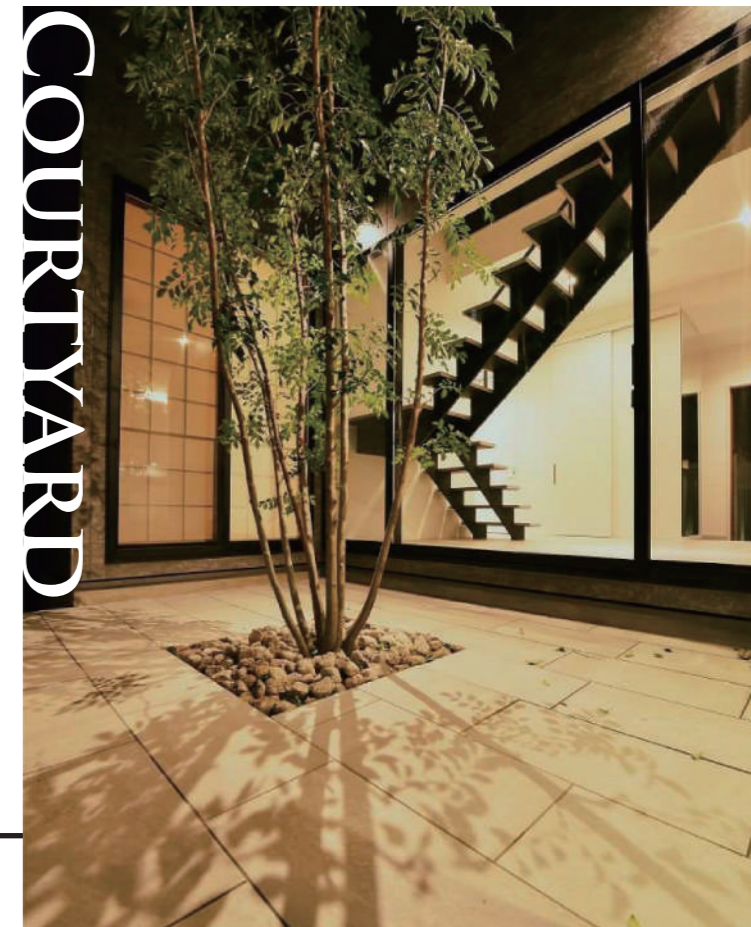
ENTRANCE



ATRIUM



COURTYARD



玄関を抜けると中庭があり、2階まで吹抜ける。



# LDK

LDKは約30畳・天井の高さは3m。  
120×360の集成材を使うことで大空間を構成。



## KITCHEN

キッチンは  
Kitchen Houseさん  
ご協力のもと、外壁の雰囲気  
を取り込み、ピアノベトンとい  
うグレーの扉と黒の木目の天板で  
オーダーし、LDKの家具の  
様に見せる工夫をしました。



# LIVING

リビングの窓はW3.6m×H2.8m。  
木造の既成品サッシでは最大寸法の物を採用。

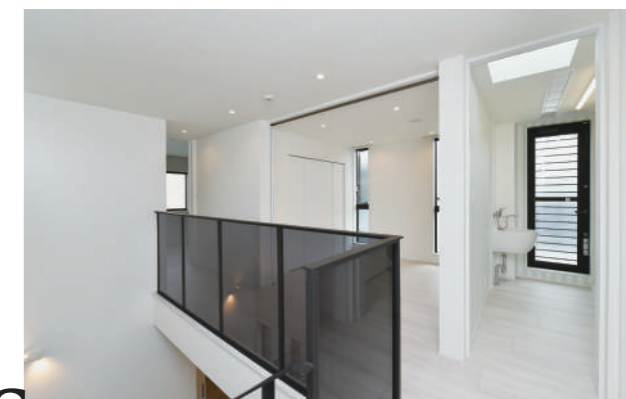


## PANTRY

大型のパントリー、  
サニタリールーム、  
和室



## SANITARY ROOM



# SECOND LIVING

吹抜けの先にはセカンドリビングとなる部屋  
があり、閉じたい時は間仕切り壁に変わる大型  
引き戸で閉じられます。設計当初より風の抜け  
を考慮して窓の形状、配置計画をしました。こ  
の季節は特に心地良い風が通り抜けます。

建物は完成しましたが、オーナー様はこれから  
新しい生活がスタートします。新しい生活を安  
心して暮らして頂けるよう、完成後も精いっ  
ぱいご協力させていただきます。



## JAPANESE- STYLE ROOM





## 01 外観

エッジの効いた白い外壁に、アクセントの黒いラインが映える。

## 02 マンションサイン

シンプルデザインなマンションサインが白い外壁に映える。

## 03 メインエントランス

賃貸マンション部分のメインエントランスの主役はブックマッチタイル。

## 04 室内

連続窓が特徴的な角部屋。内装のアクセントは天井のコンクリート打放し。

## 05 玄関土間

広々とした玄関土間スペース。

## 06 水回り

シンプルで洗練されたデザインのもの選ばれた洗面空間。

## 07 バルコニー床

バルコニーの床仕上と屋内床仕上げを合わせることで外部への広がりを感じられる。

01

plus M MOTOYAMA

設計/東海・ビルド一級建築士事務所  
施工/株式会社東海・ビルド  
名古屋市千種区楠元町一丁目44-2

構造:鉄筋コンクリート造3階建  
面積:敷地面積/256.46㎡(77.58坪)  
建築面積/214.68㎡(64.94坪)  
延床面積/556.99㎡(168.49坪)

02

03

# 洗練されたデザインが都市に映える、 デザイナーズ賃貸マンション

「plus M MOTOYAMA」プロジェクトの始まりは、新型コロナウイルスが世間を席卷する前、2019年暮れの事。「COULEURS 62」のオーナー様から千種区本山中で土地を購入して、賃貸マンション建築を検討している方がみえるので紹介しますとご連絡を頂いた。

ご紹介者様は以前より存じ上げており、機会があれば一緒にお仕事を出来ると良いなと感じていた方でした。

念願叶って「plus M MOTOYAMA」プロジェクトが始動。

計画敷地は地下鉄東山線 本山駅より北に徒歩5分。人と車通りの多い角地の好立地。

敷地を購入しての計画ということもあり、事業利回りを検討しながらプランニング。1階を貸店舗×2軒、2・3階を1Rという構成。

角地の形状に合わせたエッジの効いたデザインを取り入れ、ポイントにビルドが得意とするコンクリート打放しを採用。

1Rではあるが、広い面積を確保し、スタイリッシュなキッチンを採用。収納を多くとり、煩雑になりがちな住空間をシンプルに仕上げました。



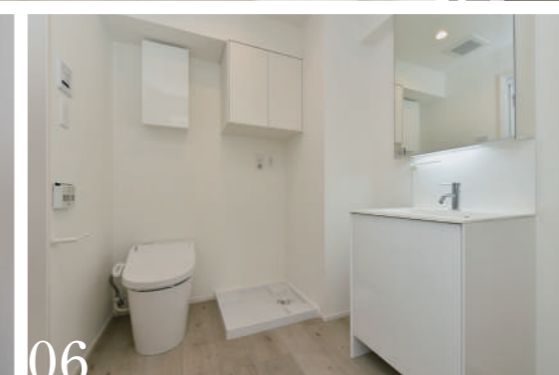
04



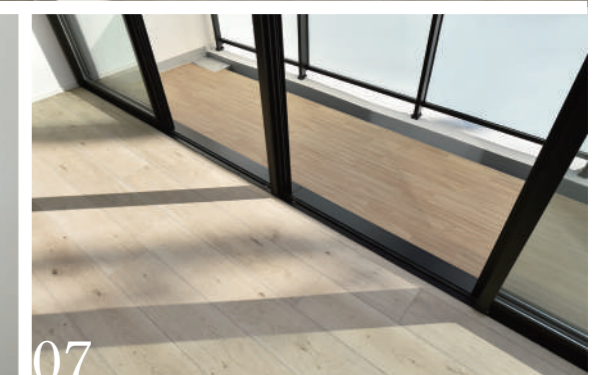
04



05



06



07



# あやこ長久手皮ふ科



長久手市岩作西島102

設計/株式会社東海・ビルド一級建築士事務所 施工/株式会社東海・ビルド



このプロジェクトは、元々は喫茶店として使われていた建物を皮膚科にリノベーションしたい!というご相談を先生から受けた事からスタートしました。そのため、既存をいかに生かしながら予算内でプランを組み立てるかが今回の大きなポイント!

再利用可能な設備や構造的に壊せない壁、柱などの確認や仕上げ材の劣化度合いなど細部にわたり確認しながら慎重に工事を進め、無事に工事も完了。喫茶店だった当時の温かく柔らかな雰囲気を継承し、白を基調とした清潔感溢れるクリニックが誕生しました。



▲入り口から入ると目の前に既存の喫茶店で使っていた鮮やかなスタンドグラス。目隠し兼アクセントとして再利用。

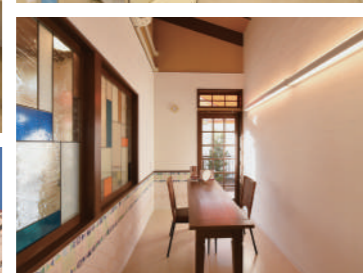
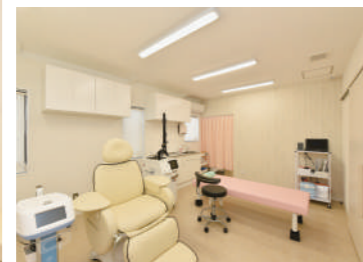


▲優しい木目を基調として受付カウンター。既存利用した待合室に溶け込むデザインとし、ペンダント照明で優しく包み込んでいます。

▼白を基調とし、清潔感溢れる診察室。



▼処置室も白を基調とし、優しい雰囲気に仕上がっています。



▲既存の腰壁タイルを生かしたカウンセリングルーム。



## あやこ長久手皮ふ科

皮膚科 美容皮膚科 小児皮膚科



住所/愛知県長久手市岩作西島102  
 受付時間/9:00~12:00/13:30~17:30  
 ※土曜9:00~15:00  
 休診日/火・日曜・祝日  
 電話/0561-56-9877

診療時間	月	火	水	木	金	土	日/祝
9:00~12:00	●	／	●	●	●	●	／
13:30~15:00	○	／	○	○	○	○	／
15:00~17:30	●	／	●	●	●	●	／

●一般皮膚科 ○美容皮膚科 (完全予約制)

# 平安会館グループ 家族葬の葉 植田北

設計/株式会社VOW設計  
 施工/株式会社東海・ビルド

構造/木造軸組工法 平屋建て  
 敷地面積/634.74㎡  
 延床面積/296.41㎡

名古屋市天白区鴻の巣二丁目101番地



この度名古屋市天白区にて「家族葬の葉 植田北」を施工させて頂きました。平安会館様の施設は尾張旭市、瀬戸市の大規模改修に続き三棟目の施工です。当斎場はその名の通り、家族葬に特化した一日一組限定のセレモニーホールです。葬儀場という暗いイメージがあるかと思いますが、当斎場は白色を基調に茶系のアクセントを入れてスッキリとモダンな雰囲気を演出しています。施工に関しては交通量の多い通りに面した角地で、隣家は保育園という立地でしたが、安全面に置いても皆様のご協力もあり、問題なく無事完成を迎えることができました。故人と最期のお別れをゆっくりお過ごし頂ける施設となりました。



尾張旭斎場(平成21年9月竣工)



イトウホール(平安会館グループ、平成31年2月竣工)



去る9月26日、関係者が集まり竣工式を執り行いました。





## 完成実例見学会開催予定

2021.3下旬

Calin Quinto (カームキント)

名古屋市昭和区

穏やかな光に包まれ、  
極上な佇まいを感じる。



オーナー様 **感性**  
ビルドが手がける  
Clamシリーズ第4弾  
**感性** 東海・ビルド

## 設計部

今年の設計部のテーマは **感性・提案力の強化**

## 研修報告

その一環として行っているのが社外セミナーへの積極的な参加です。  
今回は、石材メーカーの関ヶ原石材様、インテリアショップのCassina ixc.様、  
キッチンメーカーのSieMatic様のセミナーに参加してきました。



## 石材メーカー研修

in 関ヶ原石材株式会社

国内外に拠点を持つ業界最大手の石材業者である、関ヶ原石材株式会社様にセミナーを開催していただきました。広大な石材の加工工場、イタリア Antolini Luigi&C.S.p.a社と提携して開設されたストーンギャラリーの見学、石材に関するセミナーを通して、最近では店舗や住宅でも取り入れられる身近な素材となっている天然石材の魅力や可能性を知る機会となりました。



01 ショールームには様々な石種が大量の現物で展示されています。

02 石張りの施工方法の説明に興味津々の設計部員。

03 工場内には採石場から切り出された塊がゴロゴロと置かれ、巨大な機械で加工されて製品となります。

04 当社施工の店舗でもAntolini社の石材を採用させていたっています。



## インテリア・家具研修

in Cassina ixc. Nagoya shop

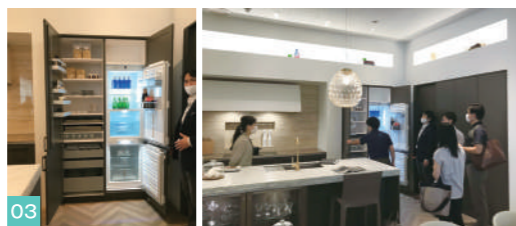
ル・コルビュジェをはじめとする建築家やデザイナーの作品も扱う高級家具メーカーと、キッチン大国ドイツでTOP3に入る、40年前に日本進出した老舗のキッチンメーカーのコラボレーションによるインテリアセミナー。創業からの歴史から現在の取り組みについてスライドを交えいろいろと教えていただき、商品の奥深さを知る研修となりました。



01



02



03

01 ル・コルビュジェの家具の中でも有名なLCシリーズのチェア。素晴らしい座り心地です。

02 洗練されたデザインのインテリア家具の数々。インテリアの見せ方など非常に勉強になりました。

03 老舗のキッチンメーカーならではのこだわりの詰まったキッチン。細かなディテールや現在の流行色などを学びました。