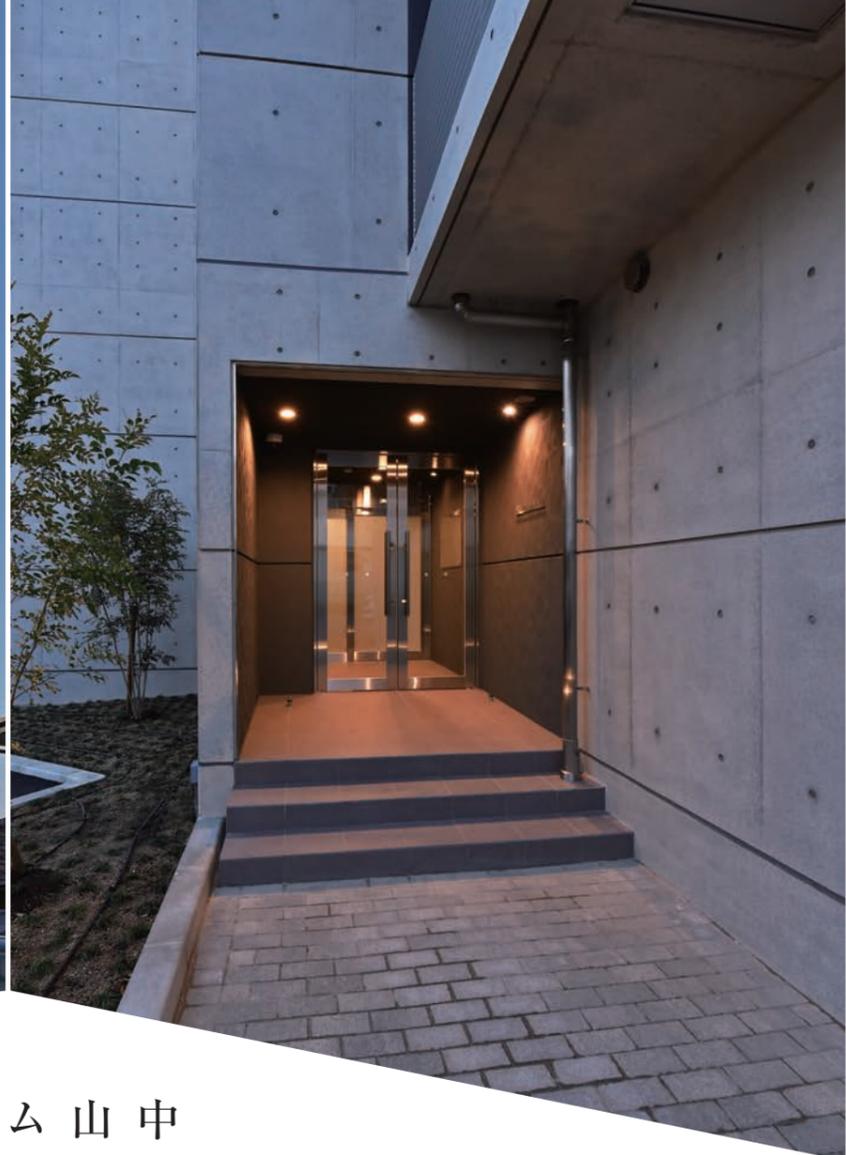


B!-co

Build-communication
2019.04

62





プライム山中

名古屋市昭和区山中町

雁行と陰影

弊社が掲載した新聞広告をみられたオーナー様からの問合せが、プロジェクトの始まり。オーナー様は、大手ハウスメーカーで建てられた賃貸マンション2棟を管理されており、今回のプロジェクトは、弊社と大手ハウスメーカーの設計コンペとなった。

賃貸マンションは、10年、20年を経ても競争力を保つためにどんな特徴を持たせるかが重要であり、かつ最大限の土地活用を提案できるかがポイントとなる。

敷地が三角形で特殊な形状をしており、その点を考慮しながら建物全体を雁行させつつ1フロアに3部屋を収め、3階建ての総戸数9戸の規模でプロジェクトのスタートを切った。結果として、オーナー様と弊社の『想い』と、特殊な土地形状が特徴を生み、唯一無二の建物となり完成した。



設計/東海・ビルド一級建築士事務所
施工/株式会社東海・ビルド

構造:鉄筋コンクリート造3階建
面積:敷地面積/566.35㎡(171.32坪)
建築面積/250.64㎡(75.82坪)
延床面積/705.62㎡(213.45坪)



01 雁行

敷地が三角形で特殊な形状のため、本計画においては配置計画が重要なカギとなった。各階の配置は、最大限の床面積確保を念頭に、階段を軸に3戸を敷地形状に合わせた。雁行させた配置によって、各戸のプライバシーと特徴的な外観を両立させた。

03 間取り

各住戸は、2LDKと3LDKの混合で全9戸。4タイプの間取りを用意し、一部をコンクリート打放し壁としてアクセントとした。それぞれの生活スタイルに、合わせて選択できるのも選ばれ続ける重要な要素。



02 陰影

雁行する壁や、階段とバルコニー等による凹凸が、立体的で特徴のある建物形状をつくりあげる。陰影を強調させるように、濃いグレー色とコンクリート色を対比させて、双方を際立たせた。

04 エントランス

左官にて濃いグレー色で風紋(風のゆらぎを表現)を造り職人の手仕事を。対比する無機質なステンレスの壁面+サインを合わせることでエントランスを演出。





01



03



愛犬と住む

「愛犬と一緒に住めるマンションを考えている。」
 オーナー様から頂いたこの一言がプロジェクトの始まり。敷地は矢田川の河川敷に面した三角形の形状。ここに2LDK(約70㎡超)を3戸並び×5階建て、かつ各戸2台分の駐車場(合計30台分)を確保する事が第一条件。そのため敷地形状を生かした最適な配置計画を試行錯誤した結果、エントランスから南の河川敷へ抜ける散歩動線を確保しつつ、1フロアに3戸ある住宅部分をすべて角部屋になるようなレイアウトが完成した。また、ただ単に犬も飼えますよ、というのでは無く犬と共生する、をテーマに様々な設備や仕様もこの建物の大きな特徴となっており愛犬は勿論、住まう人々にとっても使いやすく、優しい建物となった。

設計/東海・ビルド一級建築士事務所
 施工/株式会社東海・ビルド
 構造:鉄筋コンクリート造5階建
 面積:敷地面積/1075.96㎡(325.48坪)
 建築面積/320.06㎡(96.82坪)
 延床面積/1320.56㎡(399.47坪)

Louve 新守山

名古屋市守山区新守山



02

01 ファサード

スクエア型の各戸を緩やかに雁行させアクセントにバルコニーと室外機置場をR形状とした。そこにデザイン性の高い有孔ブロックや特殊面状のタイルを施した。メインエントランスには御影石張りの外壁やR庇、ゴールドのサインなどで豪華さを演出。

02 屋上ドッグラン

このマンション最大の特徴は屋上に設けたドッグラン。大判のタイルを施した床はワンちゃんの足にもやさしい適度なグリップ感のある素材を採用。コンクリート打放しの円形ベンチを中心に配置した2つのドッグランは主に小型犬と中型犬に分かれて使用するが、扉を開放すれば2つ合わせて約230㎡(70坪)の大型ドッグランに大変身。

03 内装・設備

ワンちゃん用設備は「ワンちゃん用くぐり戸」「キッチンへのドッグストップ」「ワンちゃん対応洗面化粧台」「ドッグスペース」など盛りだくさん。それ以外でもガス温水式床暖房やテレビ付ユニットバス、大容量の玄関収納など“犬”にも“人”にも優しい仕様が充実。肉球デザインのクロスや肉球型トイレ明かり窓といった遊び心ある演出も魅力的。

PRIUS 若田

名古屋市緑区若田

印象的なタイル大壁。 シリーズ性を持たせた 特徴的な外観。

敷地は、閑静な住宅街の角地で、よく目立つ立地。

近隣の街並みに配慮しながら、インパクトがあり特徴的な外観として計画していった。

全体の外観構成は、コンクリート打放し仕上げと、45二丁掛タイル。

使用するタイルは、オーナー様の所有するマンションシリーズに採用している緑色とし、同色にすることでシリーズの統一性、特色を出している。

建物規模は、1LDKの3戸並び3階建ての全9戸。

各住戸は、使い勝手の良い間取りとし、室内にはコンクリート打放し壁を採用しスタイリッシュにまとめた。また、最寄駅からは多少距離がある為、入居率を考慮して、全戸に駐車場を用意。

オーナー様には、弊社で数棟建てて頂いているため、東海・ビルドの考え方を十分にご理解されている点も、プロジェクトを進めていくうえで大きなプラス要素となっている。



設計/東海・ビルド一級建築士事務所
施工/株式会社東海・ビルド

構造:鉄筋コンクリート造3階建
面積:敷地面積/394.11㎡(119.22坪)
建築面積/185.32㎡(56.06坪)
延床面積/509.96㎡(154.26坪)



イトウホール尾張旭

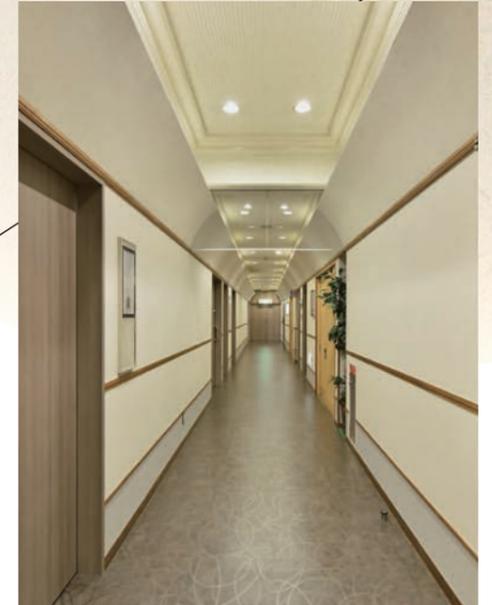
尾張旭市新居町明才切8番地

設計/東海・ビルド一級建築士事務所 施工/株式会社東海・ビルド



Before

壁が大きく内側に反ることで天井の凹凸をはっきり見せ、天蓋のような効果を狙った。



After

After



Before

色調と素材のバランスに加え、オリジナル家具を壁に沿ってのこぎり状に配置。

葬儀場に美術館の要素を和の雰囲気表現する。

伊藤葬具グループの葬祭場の一つ、尾張旭祭場の改修。他社とコンペが行われ、東海・ビルドの案を採用していただいた。これまでの内装は明るく、硬質なイメージであったため敢えてトーンを落として上質で落ち着いた空間を目指した。また、美術館的な要素を取り入れようと高山の殿垣左官に依頼して、額縁の中の左官作品と土の塊のような収納庫を実現した。大きな間仕切りに障子のデザインを取り入れたり、和の要素の中にシックな落ち着きを表現することで独特の空間を創造できた。



Before

美術館の雰囲気を狙って殿垣左官の作品を強調しつつ、反り返る壁で落ち着きを与えた。



After

アップル東郷店

愛知郡東郷町和合牛廻間92-28

設計/東海・ビルド一級建築士事務所 施工/株式会社東海・ビルド

敷地前道路に向く1階



153号線に向く2階



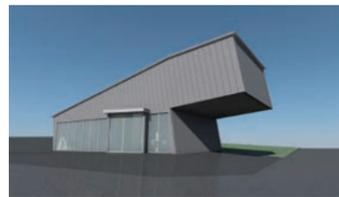
2層が平面的にも立面的にもずれた案。(採用案)



内部の階段は「ずれ」をそのまま表現している。



直角に各層が配置された案。



吹き抜けを斜めの天井で包む案。



住所/愛知県愛知郡東郷町和合牛廻間92-28
営業時間/10:00~19:00
定休日/火曜日

階層ごとの「ずれ」をそのまま積み上げた宙に浮く箱

天白店建て替えをさせていただき、千種店・御器所店の改修をさせていただいた株式会社アップルコーポレーションさんより、153号線に面した東郷店の建て替えの機会をいただいた。提出した3案から、四角い箱が上下にも左右にもずれた造形を選んでいただき、計画がスタート。空中に浮いたボックスは153号線に向き、店舗は敷地前道路に向くアクロバットな構造で2月に無事竣工しました。各店舗スタッフの方々全員が親切丁寧な皆様です。中古車の売買の折には是非一度訪れてみてください。

2019チャリティーイベント

ワンコインハート

4/13 sat >>> 16 tue (4日間限定!)

10:00~19:00頃(お点前は17:00迄)

ワンコイン(500円)で抹茶・和菓子又は、飲み物・スナックを提供し、その売上げを高山市神明町4丁目一般社団法人もちもちびと、「ひるねこ」さんに寄付いたします。(昨年は、社会福祉法人「飛騨慈光会」さんに寄付させて頂きました。)
皆様のご協力をお願いいたします。

お点前は東海・ビルド社員が行います。堅苦しくなく気軽に、初めての方も大歓迎!



抹茶セット
+和菓子



日本酒 久寿玉 1合
+三嶋豆



さるぼぼビール
+高山ラスク・三嶋豆



ブルーベリージュースはトマトジュース
+高山ラスク・三嶋豆

チャリティーイベント会場

高山町原惣四郎

高山市上一之町102番地 (三嶋豆さん隣)

【主催】75吉城会(吉城高校同窓生有志)/株式会社東海・ビルド
【商品購入先】上一之町商店街/馬印三嶋豆・高山ラスク・平瀬酒造・長瀬茂八郎商店



※4月14日・15日は惣四郎付近は、車の通行ができません。

東海・ビルド一級建築士事務所主催

第18回 建築見学ツアー in 飯田

5/9 THU

AM7:15 東海・ビルド集合
AM7:30 東海・ビルド発
PM7:15 東海・ビルド着予定

18回を数える建築見学ツアー。突然のお知らせですが、今回で一度休憩とさせていただきます。日帰りで行ける範囲での名建築巡りも超一流のものを見続けてきましたがいよいよ限界。ここで一度立ち止まり、違う形で建築を勉強する機会を持ちたいという結論に達しました。という事で建築見学ツアー有終の美を飾る企画。美味しい蕎麦と山菜の天ぷらを味わいながら、シリーズ最後の旅をご一緒してください。

ハナマルキみそ作り体験館

昨年の数々の建築賞を総なめにしたこの建築、設計施工は竹中工務店。雪をまとった山々をイメージした建築で味噌造りと建築の両方を体験します。



- 【World Architecture Festival Awards2018】Production energy and recycling - Completed Buildings
- 【JCDデザインアワード2018】Small Project of the Year
- ファイナリスト
- 【DFA Design for Asia Awards 2018】Merit Award 入選
- 【JCDデザインアワード2018】公共生活空間 BEST100
- 【日本建築協会優秀建築選2018】優秀建築選2018 100選
- 【DSAH日本空間デザイン賞2018】商業・サービス空間 入選

建築賞

飯田市美術博物館

平成が終わる今年訪れるこの美術館は1989年(平成元年)10月8日開館。設計は原広司設計+アトリエファイ建築研究所。京都駅の設計者です。山脈を思わせる屋根、木立を思わせる柱群、屋上に上れば集落を思わせる小屋根群といった、長野の原風景がこの建築に込められています。



旧小笠原書院・小笠原史料館

1999年竣工。設計は妹島和世建築設計事務所。本当に小さな建築ですが見どころは入口スロープ。林が映り込むガラスの壁に沿ってのアプローチは妹島建築ならではの。



費用 お一人様5,000円(交通費、昼食代、各施設の入場料が含まれます)

申込締切 4月25日(木)

※見学する施設が変更になる場合があります。定員に達し次第、締め切らせていただきます。



建築研修でイタリアへ行って参りました！東海・ビルド研修として初のヨーロッパです。今回はローマ・ヴェネツィアの建築を勉強してきました。

◆ローマ建築

リチャード・マイヤー設計の『ジュビリー教会』

特徴的な外観は、ローマ教皇のペドロが市民を先導し航海する船をイメージし設計された。この“船をイメージ”がデザインの軸。



ザハ・ハディッド設計の『国立21世紀美術館 MAXXI』

こちらは、イタリアの首都ローマに開館したイタリア初の国立現代美術館。上部の一部が大きくせり出した独創的な外観をしている。



◆ヴェネツィア建築

安藤忠雄設計の『プンタ・デラ・ドガーナ』

税関を改装した現代美術館。今回の建築研修のメインであったが、まさかの改装中で見学できず・・・ここで大社長の名言が出ました。「まあ、また見に来いよってことだよ！」

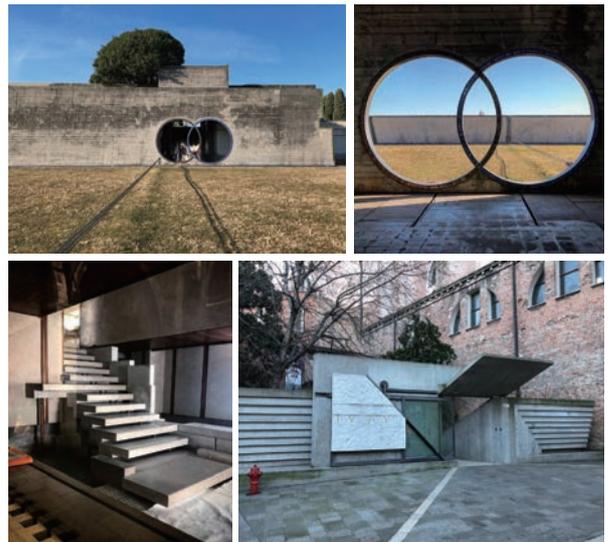


カルロ・スカルパ設計

『オリベッティショールーム』

『ヴェネツィア建築大学の正門』『プリオン墓地』

ヴェネツィアと言えばスカルパ。森所長と言えばスカルパ。森所長がこよなく愛するスカルパ建築を見学してきました。唯一無二の圧倒的なディテール、空間構成を体感。この経験、無駄にはしません。今後の東海・ビルドにご期待下さい！



詳しくはブログをCHECK!

新緑の鮮やかな今日この頃、皆様はいかがお過ごしでしょうか。ビーコ編集部です。今年、積雪もなく春を迎えそうですね。春と言えば花粉症の時期。去年の猛暑で、例年の6倍から7倍の飛散量とのことです。早期の予防を心掛けて下さい。また、春は球春到来。今年的新生ドラゴンズは、監督も代わりキャンプでは、根尾フィーバーで湧きあがり、今年はやってくれる感じがしますね。4月に新元号が決まり、新天皇の即位やゴールデンウィークの10連休と目まぐるしい新年度となりそうですね。

TOKAI-BUILD NEWS 「B!-co」編集部



株式会社 東海・ビルド

☎052-772-9100(代)

<http://www.tokai-build.com>

特定建設業知事(特-27)第49209号 宅地建物取引業 知事(4)第18792号
東海・ビルド一級建築士事務所 住宅性能保証制度登録店

〒465-0008 名古屋市名東区猪子石原一丁目1307番地

✉ eigyo@tokai-build.com

東海・ビルド

検索