

Tokai 25 YEARS Build

おかげさまで25周年を迎えました。

1996年7月1日に設立して早いもので25年。

「私達の財産はまじめです。」この社是を掲げて小さな事務所からスタートしました。以来、多くのお客様にご縁を頂き、様々な建築実績を積み上げて参りました。心より厚く御礼申し上げます。

一昨年より新型コロナウイルスが世の中を席卷し、生活様式が大きく変わりました。同様に住まう建物に求められるものも変化しています。今まで築き上げた技術や経験を生かしていくと共に、社員個々のスキルアップが不可欠と考えます。社是にあります「まじめ」、いわゆる素直な心で探求心を持ち、知識力や技術力をさらに向上させます。

また新型コロナウイルス感染症対策では、感染しない意識は基より、相手に感染させない思いやりを持つ意識を社員一同で共有させています。

一日でも早い新型コロナウイルス感染症の終息と、皆様の今後のご健康を心よりお祈り申し上げますと共に変わらぬご厚情とご支援を宜しくお願い致します。

代表取締役 大上 功

B!-co

Build-communication

71

2021.07



皆さんこんにちは、B!-co編集部です。

今年の梅雨入りは、平年より非常に早く訪れました。蒸し暑くなる時期ですが、皆様健康管理にはくれぐれもお気を付けください。コロナ禍の中、医療従事者や高齢者のワクチン接種が行われています。ワクチンにより一日も早く、集団免疫を得られ通常の日常を取り戻したいと思います。オリンピックも開催され、B!-coが皆様のお手元に届く頃には熱気を帯びていることでしょう。明るい話題がニュースのトップに来ることを心待ちにしています。医療従事者の方には、心から感謝申し上げます。

Tokai-Build NEWS 「B!-co」編集部



株式会社 東海・ビルド

☎052-772-9100(代) <http://www.tokai-build.com>

特定建設業知事(特-2)第45209号 宅地建物取引業 知事(5)第18792号
東海・ビルド一般建築士事務所 住宅地価保証制度登録店
〒465-0008 名古屋市名東区猪子石原一丁目1307番地

✉ formmail@tokai-build.com

東海・ビルド

検索

Calm cinco

設計/東海・ビルド一級建築士事務所
施工/株式会社東海・ビルド

構造:鉄筋コンクリート造3階建
面積:敷地面積/382.47㎡(115.69坪)
建築面積/218.05㎡(65.96坪)
延床面積/603.32㎡(182.50坪)



Calmシリーズ第4弾

今回の敷地はCalm cuatroのすぐ北。敷地面積115.69坪、東西に長い形状で間口は約12m。

無理のない範囲で戸数を取り、且つデザイン性、居住性をいかに両立させるか、ターゲット層を単身者又は新婚夫婦に絞り、居住ステータスを感じて頂く演出がいかに出来るかが課題でした。

外壁デザインはCalm cuatroから引き継いだガラスブロックを採用。

凹凸を多く取り入れ、隣戸からの視線を切ると共に建物の陰影をつけました。

建物底部分を浮かし、LED照明を配置することで、<Calm>=穏やかな光を演出。

闇夜に浮かぶ幻想的な光がとても印象的な建物となりました。



01

外と内の繋がり

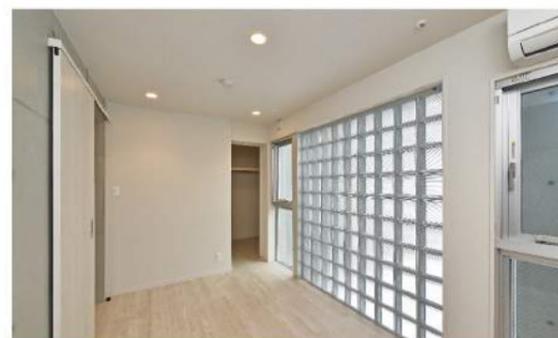
コンクリート立方体とガラスブロックのコンセプト的な外観。様々な要素から、幾つかの設計ルールを決めて進めた。

- ・採光を求められない室をコンクリート壁で囲む
- ・LDK等の採光が必要な室を、日が差し込むように境界からセットバックさせる

外部と内部の繋がりを再考し、明確な設計コンセプトが“カタチ”となった。

02

コンクリートと光の コントラスト



マドリ

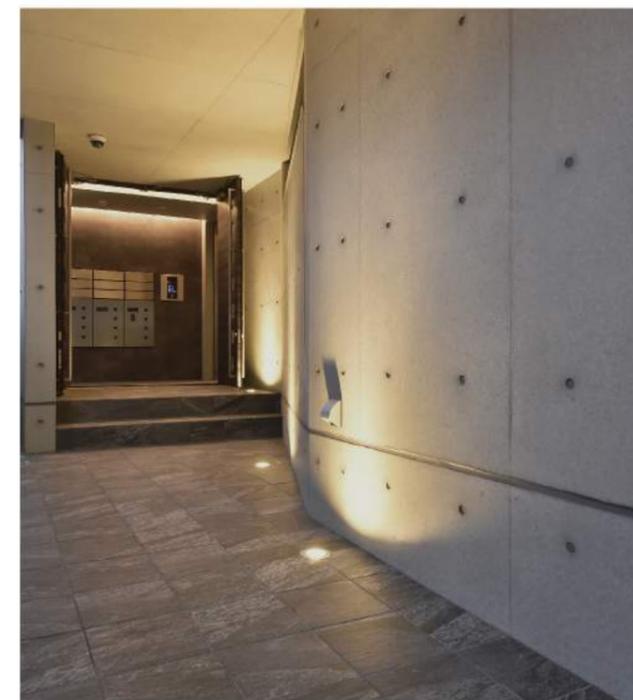
玄関からガラス建具を開ければ、開放的な空間が広がる。LD、洋室はガラスブロックによって拡散された自然光を取り込む。廊下を無くすことによって、各室の面積を最大限に確保した。斬新でいて機能的なデザインのマドリ構成。

03

04

アプローチ

建物の脇を進むアプローチ。アッパー照明で軒天を照らし、柔らかな光で誘導する。アプローチを進み扉を開けると、素材にこだわったエントランスがお出迎え。サインは、シンプルにさりげなく。



COULEURS RESORT

以前弊社で施工させて頂きましたCOULEUR S62のオーナー様であり、現在並行して3物件を施工させて頂いているCOULEURS様の案件です。

「今回はこんなイメージで行こうと思う」とパースと建物名がついた素敵な一枚のプレゼンシートを頂き、プロジェクトが動き始めました。



都心でリゾート感覚！ 貸店舗付きデザイナーズ賃貸マンション

01

COULEURS様により作成されたパース。
この一枚のプレゼンから
このプロジェクトが始まりました。



03

木目の軒裏と外壁との納まり



04

メインエントランス

計画敷地は地下鉄東山線の新栄駅より南に徒歩7分。道路間口が約22メートルもあるホームベースのような敷地形状です。当初は1、2Fをメゾネットにしたガレージハウスの案も検討しましたが、最終的に1Fに貸店舗×4件、2・3Fを1K・1DKという構成になりました。

02

外観全景



05

Aタイプの内観

建物外観はエッジの効いた白い外壁に、木目の軒裏、石目の外壁タイルが見事に調和しています。軒裏と外壁との取り合い部分に黒い金物を入れることでシャープに納めることが出来ました。

内観はブラックフレームのスライディングドアが全住戸に採用されていて、インテリアのポイントになっています。ダウンライトやスポットライトも黒枠にすることで統一感を図りました。



06

Bタイプの内観

名古屋市中区新栄二丁目1405番

設計/東海・ビルド一級建築士事務所
施工/株式会社東海・ビルド

構造:鉄筋コンクリート造3階建
面積:敷地面積/204.50㎡(61.86坪)
建築面積/168.05㎡(50.84坪)
延床面積/431.79㎡(130.62坪)

スターハイム徳川「4A」改装工事



昨年、2LDKを1LDKにリノベーションしたスターハイム徳川ですが、今回はファミリー向けタイプの3LDK。間取りは大きく変更せず、イメージを一新する計画です。

明るく清潔感のある雰囲気とするために全体を“白”でまとめ、淡いトーンのヘリンボーン風の床、そこに“ブルー”をアクセントとするデザインで構成しました。和室は和室のまましつつ、テイストだけを変えようと漆黒の“畳”にグラフィカルな柄の“襖”をチョイス。洋室の壁はクロスの上から塗れる「夏水組ウォールペイント」を一面に採用することで、淡いトーンによる優しい雰囲気を演出しています。

前回とはまた違う味わいですが、オーナー様のこだわりと想いが詰まった優しい空間に生まれ変わりました。



F Dental Clinic

愛知県日進市蟹甲町中島4-1



設計/MINORU DESIGN 施工/株式会社東海・ビルド



日進市立図書館の直ぐ南にて歯科医院を施工させて頂きました。外観デザインは直ぐ北にある図書館の要素を取り入れ、まちづくりとして計画されました。内部はスタッフやお客様が安心・安全に利用できるよう配慮しました。また、内観デザインの「こだわり」が詰まった納まりについては、設計者と検討に検討を重ね、そうして施工を進めて行くことが一番楽しくもあり、難しくもありました。「ゆったりとした空間とし閉鎖的な印象を与えたくない」と言うお施主様の願いの叶った建物を無事完成することができました。

F Dental Clinic

住所/愛知県日進市蟹甲町中島4-1
TEL: 0561-56-5118

診療時間	月	火	水	木	金	土	日	祝
10:30~13:00	●	●	●	●	●	●	●	●
14:30~19:00	●	●	●	●	●	●	●	●

▲: 土日祝の午後診療は17:00までとなります



ひだまりkids葵保育園

愛知県名古屋市東区葵3丁目5番3号

設計/株式会社田設計事務所 施工/株式会社東海・ビルド

今回、名古屋市所有の好立地に(名古屋市営地下鉄「車道駅前」徒歩0分)地域のため保育園を作ることとなりました。オーナーの陽だまりの家様は、地域で7施設の運営の実績を評価され運営母体として選ばれました。また田設計様による温かみがあり光をふんだんに取り入れた計画が評価され、名古屋市により承認され着工しました。

当社はこれまでも陽だまりの家様の物件としての施工実績があり、お客様からの信頼もたいへん厚く、今回の受注にいたしました。施工担当として、週に一度の定例会議を経て、細部まで子供の安心・安全に配慮した施工を心掛けました。ひだまりの家様の安全に対するこだわり、田設計事務所の河本先生・伊香先生がいままで蓄積されてきた保育園設計の知見、東海ビルドが培ってきた技術力によって完成した建築だと思います。

「今回の物件は、いままで一番のできであったと大変感謝しております。」竣工式で加藤理事長から頂いたそのお言葉が一番の喜びです。今回は、陽だまりの家様、田設計事務所様との

出会いを経て、自らのスキルアップとなると同時に、喜んでいただける建築ができたことがたいへんよかったです。



大きな窓が自然光をたくさん取り入れる。明るく健やかな空間。



木のぬくもりを重視したデザインにより、あたたかな雰囲気を演出。



今回の設計の特徴でもある建物と遊具の融合。子供が安全・安心にたのびることができるよう、外部デッキの仕上げや手摺の構造などについては何度も話し合いを重ねた。



内部間仕切りにも窓を設け、職員から子供たちへの視認性をよくなる。安心・安全設計。



住所/愛知県名古屋市東区葵3丁目5番3号
TEL: 052-908-9901

設計部 研修報告

木材研修

in 板蔵ファクトリー様 ヤマガタヤ産業様

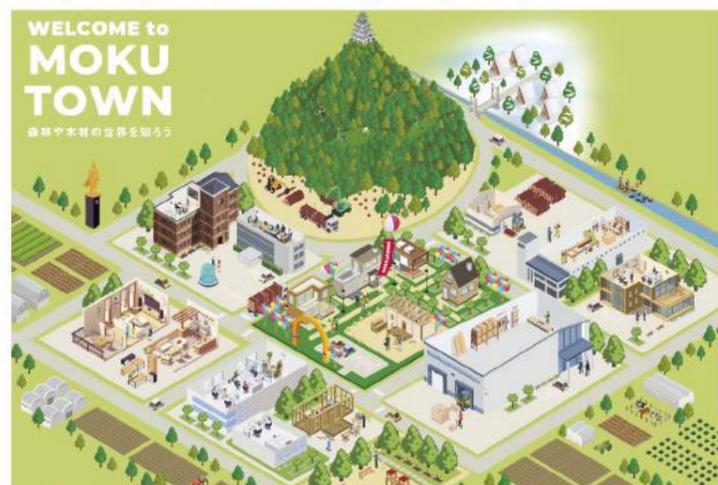
岐阜県を拠点に木材を取り扱われている板蔵ファクトリー様・ヤマガタヤ産業様のショールームを見学させて頂きました。木材でもとりわけ国産材の流通拡大に力を入れられており、業界についても興味深いお話を聞かせて頂きました。熟練の木工技術を活かした家具・建築資材を、直に見て、直に触り、木の魅力を感じられる貴重な機会となりました。



- 01 ショールーム入口にはモンキーポットの一枚板テーブル、「この木なんの木気になる木」の目立の樹です。
- 02 大量の一枚板が並べて展示されています。樹形が現れたかたち、木目の模様、どれ一つとして同じものではありません。
- 03 ピアノ塗装、藍染めなど様々な加工方法があることを知りました。
- 04 一枚板を観音開きにしたクローゼット、斬新な発想の木製家具も製作することができます。

デジタル展示場に出展しています!

<http://mokutown.jp>



岐阜県材を使った家づくりに関する活動をする「ぎふの木ネット」さんが進める「デジタル展示場MOKU TOWN(モクタウン)」に出展させていただいています。家にいながらモデルルームを見学したり地元工務店の思いを知ることができるほか、森に育つ木が家になるまでの過程を楽しく知ることができるサイトとなっています。皆様もぜひ、MOKUTOWNを訪れてみてください。



- 01 飛騨の匠と削り上げた高山町屋惣四郎をVR展示場として紹介しています。
- 02 ふじさわを始め東海・ビルドの感性が詰まった物件を施工例として掲載しています。

デザイナーズ 賃貸マンション 経営見学会

名古屋市 昭和区

9/22 Wed 23 Thu 24 Fri

- 第一種住居地域 ●RC造5階建
- 敷地面積/700.81㎡(211.99坪) ●1LDK/5戸 100,000円~103,000円
- 延床面積/1142.09㎡(345.48坪) ●1LDK/5戸 100,000円~103,000円

Märchen Gokiso (メルヘン御器所)



着い空、多彩に映える Rough Design



見学会のご案内

安全対策 Project

step 1

現在、工事部では現場での安全に対する意識を高めるために、安全対策の勉強会に取り組んでいます。今回は、玉掛けについての勉強会を実施いたしました。



玉掛けとは、工事現場等でクレーンのフックに荷を掛けたり、外したりする作業のことをいい、一つ間違えれば重大災害につながります。玉掛作業には、飛来落下災害防止措置として「3・3・3運動」というのがあります。玉掛をして荷を30cm浮かし、3秒停止。吊り荷のバランスや安定の確認。

そのあと、3m離れ、巻き上げをしていきます。このような対策をすることによって現場作業員の安全は守られているのです。



次回は、足場についての勉強会実施を計画しています。今回の勉強会に協力して頂いた協力業者様に感謝し、東海・ビルドは一步、また一步と前進していきます!

Instagram facebook 開設しました!

この度、弊社もSNSにて情報発信をすることになり、Instagramとフェイスブックを開設しました。各部署の様々な視点から建築についてのこだわり、マンション経営見学会などのイベント情報、日常の出来事など、楽しんでもらえる場として閲覧して頂ければと思います。弊社HPでもお知らせしております。フォロー宜しくお願いします。



Instagram